

# AMPLIAMENTO DEL POLO DI INFANZIA DEL COMUNE DI SARMATO - VIA GUIDO MOIA



Progetto PRELIMINARE  
ai sensi art. 17 del D.P.R. 207/2010



Progetto DEFINITIVO  
ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010



Progetto ESECUTIVO  
ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010

## GENERALI ANALISI PREZZI - Opere edili ed affini

COMMITTENTE

Comune di Sarmato



Viale Resistenza n° 2  
29010 Sarmato  
Piacenza  
Tel. + 39 0523 887827  
Fax + 39 0523 887784  
E mail comune.sarmato@sintranet.legalmail.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI



Corso G. Matteotti n° 66  
29015 Castel San Giovanni  
Piacenza  
Tel. + 39 0523 881310  
Fax + 39 0523 881965  
E mail info@studiooddi.it

TEAM DI PROGETTAZIONE

COORDINATORE DELLE INTEGRAZIONI SPECIALISTICHE - Arch. Giuseppe Oddi  
PROGETTISTA ARCHITETTONICO - Arch. Giuseppe Oddi - Arch. Bruno Oddi  
PROGETTISTA STRUTTURALE - Ing. Mario Oddi  
PROGETTISTA IMPIANTI TERMO-MECCANICI E IDRICO-SANITARI - Ing. Massimo Parenti  
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI - Ing. Niccolò Centri  
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - Arch. Bruno Oddi

CODICE ELABORATO

RL

G

16a

SCALA

/

REVISIONE  
00

DATA  
Gennaio 2023

MOTIVO

ESEGUITO  
Michele Tagliaferri

CONTROLLATO  
Bruno Oddi

APPROVATO  
Giuseppe Oddi

NOTA:

I prezzi sono dedotti dal prezziario "Elenco regionale dei prezzi  
delle Opere Pubbliche e di Difesa del Suolo dell'Emilia Romagna -  
Aggiornamento infrannuale 2022".

Laddove non si sono trovate voci corrispondenti si è fatto ricorso ai prezziari  
"Camera di Commercio Piacenza - Prezzi informativi delle Opere Edili  
in Piacenza - 2022" e " Regione Lombardia - Prezziario Regionale delle Opere pubbliche -  
aggiornamento straordinario luglio 2022"

I nuovi prezzi sono in parte formati con analisi ed in parte dedotti da preventivi di fornitori o  
indagini di mercato.

ANALISI PREZZO	
----------------	--

**NP 1**

ADEGUAMENTO PORTA ESISTENTE VERSO ALTRA SCUOLA	
Compenso forfettario per le opere di adeguamento del vano porta esistente di collegamento con il nuovo edificio. Compresa le opere di raccordo necessarie a garantire la planarità tra le quote dei pavimenti.	

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER M01.001.015	Manodopera	Operaio qualificato	h	4	€ 28,00	€ 112,00
ER N04.001.005.e	Noleggio	Nolo autocarro	h	0,3	€ 53,78	€ 16,13
		Attrezzature e materiali	n	1	€ 200,00	€ 200,00
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 328,13
Spese generali (su MO) 15%						€ 30,00
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 23,00
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 381,13</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 380,00</b>

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 2**

### **INSTALLAZIONE CAMINO DI AREAZIONE**

Compenso forfetario per le opere di installazione di nuovo comignolo di areazione prefabbricato sulla copertura del collegamento tra i due corpi di fabbrica. Compreso comignolo prefabbricato in alluminio. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER M01.001.015	Manodopera	Operaio qualificato	h	10	€ 28,00	€ 280,00
	Comignolo	Elemento prefabbricato	n	1	€ 250,00	€ 250,00
		Attrezzature e materiali	n	1	€ 100,00	€ 100,00
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 630,00
Spese generali (su MO) 15%						€ 42,00
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 32,20
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 704,20</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 700,00</b>

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 3**

### **RICOLLOCAZIONE CANCELLO ESISTENTE**

Compenso forfetario per le opere di rimozione e ricollocazione del cancello in ferro dell'ingresso carrabile (dim. 4,50 x 2,40 m) da riutilizzare secondo le previsioni di progetto.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER M01.001.015	Manodopera	Operaio qualificato	h	8	€ 28,00	€ 224,00
		Attrezzature e materiali	n	1	€ 220,00	€ 220,00
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 444,00
Spese generali (su MO) 15%						€ 33,60
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 25,76
<b><u>TOTALE</u></b>						€ 503,36
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						€ 500,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 4

MEMBRANA BUGNATA DI PROTEZIONE

Fornitura e posa in opera di membrana bugnata in HDPE per la protezione dei muri interrati.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Guaina + acc.	Indagine di mercato	mq	1,9	€ 1,00	€ 1,90
ER M01.001.015	Manodopera	Operaio qualificato	h	0,1	€ 28,00	€ 2,80
COSTO MARGINALE UNITARIO A mq						€ 4,70
Spese generali (su MO) 15%						€ 0,42
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 0,32
<b>TOTALE</b>						€ 5,44
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						€ 5,44

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 5

**DOPPIA PARETE CTG CM 30**

Doppia parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti ...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A09.028.005.a	Pareti	Parete 1 lastra	mq	1	€ 35,69	€ 35,69
ER A09.028.005.b	Pareti	Parete 2 lastre	mq	1	€ 52,02	€ 52,02
ER A09.028.005.e	Isolamento	Inserimento lana di vetro	mq	2	€ 5,98	€ 11,96
COSTO MARGINALE UNITARIO A mq						€ 99,67
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 99,67</b>

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 6

COMPENSO AGGIUNTIVO REI 60

Compenso aggiuntivo per l'esecuzione di pareti in cartongesso con due lastre su ogni lato, con caratteristiche ignifughe (REI 60). Compenso a mq per ogni facciata (2 lastre) esposta.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PC 33.6100.0006	Preziario PC	Fornitura e posa in opera ...	mq	1	€ 90,00	€ 90,00
PC 31.5682.0002	Preziario PC	Realizzazione di parete divisoria ...	mq	1	-€ 75,84	-€ 75,84
COSTO MARGINALE UNITARIO A mq						€ 14,16
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 14,16





ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 8

**PANNELLO FONOASSORBENTE**

Plafone per il miglioramento dell'assorbimento acustico dei locali, montato a sospensione mediante pendinatura in acciaio con distanza massima dal soffitto di 3,00 m, composto da pannello in MDF a basso contenuto di formaldeide (certificato E1) con superficie esterna in varie finiture e superficie interna in tessuto non tessuto autoestinguente del peso di 60 g/mq, con foratura per il 15% del totale, finitura in laminato plastico ...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A09.016.010	Pannello	Pannello plafone dim 0,60 x 0,60	mq	0,36	€ 365,53	€ 131,59
COSTO MARGINALE UNITARIO                      A mq						€ 131,59
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 131,59</b>



ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 10

**PORTA INTERNA SCORREVOLE - ANTA SINGOLA (DIM 120X210)**

Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 1200 x 20 ÷ 2.100 mm...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A18.013.015.d	Controtelaio	Controtelaio dim. 90 x 210	cad	1	€ 337,66	€ 337,66
	Sovrapprezzo	Sovrapprezzo per maggiore dim 120 x 210	cad	33%	€ 337,66	€ 111,43
ER A18.013.050.c	Porta	Porta dim. 90 x 210	cad	1	€ 528,53	€ 528,53
	Sovrapprezzo	Sovrapprezzo per maggiore dim 120 x 210	cad	33%	€ 528,53	€ 174,41
COSTO MARGINALE UNITARIO                      Cad						€ 1 152,03
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 1 152,03</b>

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 11

**PORTA INTERNA SCORREVOLE - DOPPIA ANTA (DIM 220X210)**

Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento di due porte speculari scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg cadauna, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 1100 + 1100 x 20 ÷ 2.100 mm. Doppia porta in legno scorrevole ...

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A18.013.030.d	Controtelaio	Controtelaio dim. 90 + 90 x 210	cad	1	€ 598,92	€ 598,92
	Sovrapprezzo	Sovrapprezzo per maggiore dim 110 + 110 x 210	cad	22%	€ 598,92	€ 131,76
ER A18.013.055.c	Porta	Porta dim. 90 + 90 x 210	cad	1	€ 1 006,10	€ 1 006,10
	Sovrapprezzo	Sovrapprezzo per maggiore dim 110 + 110 x 210	cad	22%	€ 1 006,10	€ 221,34
COSTO MARGINALE UNITARIO                      Cad						€ 1 958,12
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 1 958,12</b>

## ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 12

### FINESTRA INTERNA

Serramento fisso interno realizzato in profilati di ferro. Compresa lastra di vetro forte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PC 37.6960	Telaio	Serramento in ferro ...	mq	1	€ 161,00	€ 161,00
PC 42.7770.0002	Vetro	Vetro forte	mq	1	€ 35,42	€ 35,42
COSTO MARGINALE UNITARIO A mq						€ 196,42
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 196,42

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:NP 13

PARETE A LIBRO

Fornitura e posa di parete manovrabile insonorizzata con guida a soffitto, realizzata con pannelli truciolari e finitura in laminato. Impacchettamento a monocarrello.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Preventivo	Preventivo parete dim 3,85 x 2,50	mq	9,63	€ 6 493,00	€ 674,25
		Maggiorazione prezzo	cad	20%	€ 674,25	€ 134,85
COSTO MARGINALE UNITARIOA mq						€ 809,10
Spese generali (su MO) 15%						€ 101,14
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 77,54
<b>TOTALE</b>						€ 987,77
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						€ 987,77

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 14**

### **RIVESTIMENTO ESTERNO - ALLUMINIO**

Fornitura e posa in opera di rivestimento in alluminio preverniciato compreso sottostruttura in profilati di alluminio estruso anodizzati colore nero, completi di accessori idonei all' aggancio meccanico dei pannelli di rivestimento e staffe di fissaggio alla muratura con asole per una perfetta posa in opera.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Preventivo	Preventivo da fornitore	mq	1	€ 166,00	€ 166,00
COSTO MARGINALE UNITARIO      A mq						€ 166,00
Spese generali (su MO) 15%						€ 24,90
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 19,09
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 209,99</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 210,00</b>



