

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 6**

in data: **23.03.2015**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:**

**I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 – TANZI ANNA	P	8 – MASERATI MATTEO	P
2 – VASANTI ALESSANDRO	P	9 – RIVA GIUSEPPE	A
3 – BUZZI MILENA	P	10 – ROMANINI MATTEO	P
4 – SASSO PIERO	P	11 – MORI GIOVANNI	P
5 – MARCHESI CANZIO	P		
6 – MARAZZI ANGELA	P		
7 – BRAGA DANIELA	A		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CASSI DR.SSA LAURA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SASSO PIERO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 6 in data 23.03.2015

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015.

---

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione, come segue:

“Inizio subito con l’evidenziare che sia l’aliquota che la detrazione sono uguali a quelle applicate nel 2014.

Questo comporta che se un cittadino non ha avuto variazione nel proprio patrimonio può copiare l’F24 dell’anno precedente senza spendere soldi presso i CAAF o dal Commercialista (bel vantaggio!!).

Riassumo brevemente l’imposta:

1. Non è dovuta sulla prima casa (escluse le categorie A1-A8-A9)
2. E’ dovuta dai proprietari di tutti gli altri immobili (esclusi i fabbricati strumentali per l’attività agricola)
3. L’importo viene introitato dal Comune escluso quello che deriva dagli immobili appartenenti al gruppo D che viene trattenuto dallo Stato
4. L’aliquota che è stata applicata è  
dello 0,4% sulla prima casa (cat. A1-A8-A9)  
dello 0,86% sugli altri immobili
5. E’ prevista una detrazione per i figli o genitori disabili che risiedono nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% da apposita Commissione INVCIV ai sensi di legge

Si citano per un confronto i Comuni che hanno l’aliquota base del 7,6‰:

Caminata, Cerignale, Podenzano, Zerba (o piccoli Comuni o a alta intensità produttiva)

Si citano anche i Comuni che hanno una aliquota sopra il 10‰: Agazzano, Castelvetro, Fiorenzuola, Lugagnano, Piacenza, Rottofreno.

Per quello che è dato sapere nessun Comune fa la detrazione per i figli”.

Il Consigliere Romanini Matteo chiede chiarimenti sulla possibilità di inserire diverse aliquote per i terreni fabbricabili e chiede l’esonero per gli anziani in case di riposo.

Risponde il Sindaco: “Gli anziani che prendono la residenza nelle case di riposo hanno l’esonero in base alla TASI. Per quanto riguarda i terreni oggetto di ampliamento nel PSC, come verrà precisato di seguito dall’Assessore Buzzi Milena, essi manterranno lo stesso valore su cui calcolare la tassa fino a quando non sarà cambiata la destinazione”.

A questo punto, nessun altro intervenendo,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 32 del 28.06.2014 all’oggetto: "IMU -Determinazione aliquote imposta municipale propria anno 2014";

VISTO il decreto del Ministero dell’Interno del 30.12.2014 con cui si differisce al 31 marzo 2015 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali per l’anno 2015;

RICHIAMATA la Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera a) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera b) e d) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 cancellando dalla fattispecie assoggettate all'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (tranne per le categoria A1 - A8 e A9);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera c) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si riduce la base imponibile dei terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, riducendo il coefficiente da 110 a 75;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 708, della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'IMU per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 713 della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui vengono apportate varie modifiche all'art. 8 del D Lgs 23/2011;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che le aliquote base stabilite dallo Stato sono state previste nella misura:

- a) dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- b) dello 0,76 per cento per gli altri immobili;

CONSIDERATO inoltre che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di cui alla lettera a) sino a 0,2 punti percentuali, l'aliquota di cui alla lettera b) sino a 0,3 punti percentuali;

EVIDENZIATO che rimangono in essere le principali novità dell'anno 2013:

- è stata eliminata la riserva statale dell'imposta (escluso il gruppo D) che ora è destinata per intero ai Comuni;
- è interamente riservata allo Stato l'imposta sugli immobili appartenenti al gruppo D con aliquota stabilita al 7,6 per mille. Per questi immobili il Comune può solo determinare una maggiorazione dell'aliquota (di massimo 0,3 punti percentuali) riservando a sé tale maggiorazione.
- passa da 60 a 65 il moltiplicatore per gli immobili del Gruppo D (come già previsto dal DL 201/2011) ad eccezione dei D5 (dove il moltiplicatore è 80) e i Fabbricati Rurali del gruppo D.
- per i Fabbricati Rurali ad uso strumentale appartenenti al gruppo D, l'imposta è riservata interamente allo Stato (non più al Comune) con un'aliquota stabilita al 2 per mille;
- la scadenza prima rata è stabilita il 16 Giugno e la seconda rata il 16 dicembre;

VISTI gli introiti dell'IMU incassati effettivamente nell'anno 2014 così suddivisi:

	<b>INCASSI 2014</b>	<b>cod. F24</b>	importo
TERRENI		3914	126.281,56
AREE FABBRICABILI		3916	37.144,51
ALTRI FABBRICATI		3918	354.656,25
CATEGORIA D- PARTE COMUNALE		3930	38.518,00
	<b>TOTALE</b>		<b>556.600,32</b>
	SOMMA TRATTENUTA DALLO		
	STATO		-62.366,16
	<b>INCASSO EFFETTIVO</b>		<b>494.234,16</b>

VISTO l' introito dell'IMU previsto per l'anno 2015, calcolato in via presunta al NETTO della quota che si trattiene direttamente lo Stato dai versamenti con F24, uguale all'importo incassato nel 2014;

RICHIAMATO il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) composta da IMU - TARI - TASI approvato dal C.C. con delibera n. 30 in data 28.06.2014;

RICHIAMATO il protocollo d'intesa tra Comune di Sarmato e le organizzazioni sindacali unitarie confederali e dei pensionati per le politiche sociali del 13.05.2014, in cui per quanto riguarda l'IMU è stata concordata la detrazione prevista di 50,00€ per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988

VISTI altresì: lo Statuto comunale - il regolamento di contabilità - il regolamento generale delle entrate;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 ha espresso parere favorevole il Revisore del Conto;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9, Astenuti n. 0, Votanti n. 9, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 2 (Consiglieri Romanini Matteo e Mori Giovanni)

#### D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2015, le seguenti aliquote:
  - 0,4 x cento per l'abitazione principale (cat. A1 -A8-A9)e per le relative pertinenze;
  - 0,86 x cento per gli altri immobili;
- di applicare la detrazione di 50,00 € per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988;

- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente, con voti sette favorevoli e due contrari (Consiglieri Romanini Matteo e Mori Giovanni), resi in forma palese dai nove Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

N. 6 in data 23.03.2015

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015.

---

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

AGUERITI ORIETTA\_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DEL  
REVISORE UNICO DEL CONTO**

DR.DAVIDE VALLA

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE  
SASSO PIERO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CASSI DR.SSA LAURA**

---

---

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CASSI DR.SSA LAURA**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 N. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CASSI DR.SSA LAURA**

---