

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

DELIBERAZIONE N. 20
in data: 16-02-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **16:00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

1. Tanzi Anna	Sindaco	Presente
2. Buzzi Milena	Vice-Sindaco	Assente
3. Marchesi Canzio	Assessore	Presente

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tanzi Anna** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 20 in data 16-02-2017

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2017.

PREMESSO che il Comune di Sarmato con atto di Giunta Comunale n. 20 in data 21.01.2010, come le altre Amministrazioni Pubbliche Locali ha determinato, quale atto primigenio reso in forma tabellare, i valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2010;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr.31 del 15.03.2016 avente ad oggetto: "Determinazione valore aree fabbricabili anno 2016";

CONSIDERATO che causa l'andamento stagnante del mercato immobiliare l'Amministrazione Comunale ritiene di non aggiornare detti valori al fine della loro applicazione per l'anno 2017;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, di seguito riportata, con la quale vengono determinati detti costi a seguito di raffronto con i valori medi in commercio, raffrontati con i territori comunali limitrofi e valutati secondo le varie casistiche di zonizzazione in P.R.G. come nel 2016 e come tali mantenuti in quanto ritenuti attuali:

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2016

I Categoria A:

➤ Zone residenziali di completamento:

- Capoluogo intensiva con $if > 25\%$ valore di mercato: 77,19 €/mq
- Capoluogo estensiva con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 61,73 €/mq
- Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti $\leq 20\%$:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

➤ Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:

- Da urbanizzare con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 31,49 €/mq
- Da urbanizzare con $if > 25\%$ valore di mercato: 49,18 €/mq
- Già urbanizzate con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 51,44 €/mq
- Già urbanizzate con $if > 25\%$ valore di mercato: 66,88 €/mq

➤ Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
- Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

➤ Zone produttive e terziarie di completamento:

valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

➤ Zone produttive e terziarie di espansione:

- Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
- Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

PREMESSO che, in un primo momento, a seguito del DDL di bilancio 2017 con l'articolo 65, comma 9, è stato prorogato il termine per l'approvazione Bilancio di Previsione 2017 dal 31.12.2016 al 28 febbraio 2017 e che, successivamente, a seguito Decreto Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244), è stato nuovamente prorogato il termine per l'approvazione Bilancio di Previsione 2017 dal 28 febbraio 2017 al 31 marzo 2017;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 19.07.2016 all'oggetto: "APPROVAZIONE D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2017/2019";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29.07.2016 all'oggetto: "PRESA D'ATTO D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2017/2019";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 11.11.2016 all'oggetto: "AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) ANNI 2017-2018-2019";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 25.11.2016 all'oggetto: "AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) ANNI 2017-2018-2019";

VISTI i pareri tecnico e contabile ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegati alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. I valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2016 restano invariati rispetto a quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr.31 del 15.03.2016, come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, tabella che fa parte sostanziale del presente atto:

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2017

I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
 - Capoluogo intensiva con $if > 25\%$ valore di mercato: 77,19 €/mq
 - Capoluogo estensiva con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 61,73 €/mq
 - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti $\leq 20\%$:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
 - Da urbanizzare con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 31,49 €/mq

- Da urbanizzare con $if > 25\%$ valore di mercato: 49,18 €/mq
- Già urbanizzate con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 51,44 €/mq
- Già urbanizzate con $if > 25\%$ valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
 - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
 - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:
 - valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
 - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
 - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Rabeschi Alfio**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Agueriti Orietta**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Tanzi Anna

Il Segretario Comunale
F.to Cassi Dott.ssa Laura

-
- Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2017 al 07-03-2017 (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
 - Trasmessa ai capigruppo (Prot. N° 1233)
 - Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N°).

Addi, 20-02-2017

Segretario Comunale
F.to Cassi Dott.ssa Laura

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addi

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 n.267)

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addi,

Segretario Comunale
Cassi Dott.ssa Laura
