

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 17**

in data: **10.02.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**

### **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**RIVALUTAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER TUTTO L'ANNO 2015 CON APPLICAZIONE DAL 01.01.2015.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **12,00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

---

1 – TANZI ANNA	SINDACO	P	
2 – BUZZI MILENA	VICE-SINDACO	P	
3 – MARCHESI CANZIO	ASSESSORE	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CASSI DR.SSA LAURA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TANZI ANNA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 17 in data 10.02.2015

RIVALUTAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER TUTTO L'ANNO 2015 CON APPLICAZIONE DAL 01.01.2015.

## LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Milena Buzzi;

PREMESSO che il Comune di Sarmato con delibera di Giunta Comunale n.74 del 07.06.2014 ha approvato la rivalutazione del costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione per l'anno 2014 con le modalità per la determinazione dei contributo afferente al costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per le monetizzazioni delle aree di U2 e con recepimento delle disposizioni dettate dalla delibera di Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999;

ATTESO che la delibera sopracitata stabilisce "per i nuovi edifici" una variazione media nell'anno precedente pari al + 0,754% circa i valori sino ad allora vigenti con applicazione dal 01.05.2014 e sino al 31.12.2015;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale si trova nelle condizioni di variare detti valori sino ad oggi adeguandoli agli aumenti ISTAT dal 31/12/2013 al 31/12/2014 ed ha perciò incaricato il proprio Ufficio Tecnico di produrre una tabella comparativa necessaria alle valutazioni del caso;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico con la quale vengono determinati e raffrontati i parametri di rivalutazione per l'anno 2014 con applicazione dal 01.01.2015 individuando una variazione media standardizzata pari al 0,7478% (75% del 0,997%) per gli oneri ed il costo di costruzione e per la monetizzazione delle aree di U2, tabella che si riporta di seguito:

### SCHEMATIZZAZIONE SINTETICA DEGLI ADEGUAMENTI TABELLARI RIFERITI AI VALORI STANDARD DEI PARAMETRI PIU' UTILIZZATI

(l'aumento dovrà essere applicato come già fatto con del. G.C. nr. 141/2009 a tutte le categorie)

<b>Categoria presa in esame per aree costruibili VALORE ATTUALE DAL 01.05.2014</b>	<b>ADEGUAMENTO PROPOSTO A FAR DATA DAL 01.05.2014 AL 31.12.2014</b>	<b>ADEGUAMENTO PROPOSTO A FAR DATA DAL 01.01.2015 AL 31.12.2015</b>	<b>VALORE ADEGUATO AL 31.12.2014 da applicare dal 01.01.2015</b>
<b>COSTO COSTRUZIONE</b> DI €/mq. 481,00	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€/mq. 484,62
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b> €/mq. 22,83	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€/mq. 23,00
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b> €/mq. 24,61	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€/mq. 24,80
<b>VALORE MONETIZZAZIONE AREE DI U2</b> DA €/mq. 32,59 A €/mq. 39,12 a seconda degli standard volumetrici	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€/mq. 32,84 €/mq. 39,42

RITENUTO, pertanto, di dover adeguare i parametri sopracitati a far data dall'esecutività della presente delibera così come evidenziato in tabella dal Responsabile del Settore e di darvi applicazione dal 01.01.2015 sino al 31.12.2015;

VISTO il parere tecnico ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

### D E L I B E R A

- dal 01.01.2015 e sino a nuovo adeguamento sono determinati, con una media standardizzata pari al 0,7478% (75% del 0,997%), gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il costo di costruzione e la monetizzazione delle aree di U2 così come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico che, sotto riportata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### **SCHEMATIZZAZIONE SINTETICA DEGLI ADEGUAMENTI TABELLARI RIFERITI AI VALORI STANDARD DEI PARAMETRI PIU' UTILIZZATI**

(l'aumento dovrà essere applicato come già fatto con del. G.C. nr. 141/2009 a tutte le categorie)

Categoria presa in esame per aree costruibili VALORE ATTUALE DAL 1.05.2014	ADEGUAMENTO PROPOSTO A FAR DATA DAL 01.05.2014 AL 31.12.2014	ADEGUAMENTO PROPOSTO A FAR DATA DAL 01.01.2015 AL 31.12.2015	VALORE ADEGUATO AL 31.12.2014 da applicare dal 01.01.2015
<b>COSTO COSTRUZIONE</b> DI €. /mq. 481,00	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€. /mq. 484,62
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b> €. /mq. 22,83	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€. /mq. 23,00
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b> €. /mq. 24,61	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€. /mq. 24,80
<b>VALORE MONETIZZAZIONE AREE DI U2</b> DA €. /mq. 32,59 A €. /mq. 39,12 a seconda degli standard volumetrici	Standardizzato su indice ISTAT + 0,754 % dai precedenti	Standardizzato su indice ISTAT + 0,7478 % dai precedenti	€. /mq. 32,84 €. /mq. 39,42

- di dare mandato al Responsabile del Settore di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

RABESCHI ALFIO

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente  
TANZI ANNA**

---

**Il Segretario Comunale  
CASSI DR.SSA LAURA**

---

- 
- Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal ..... al ..... (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
  - Trasmessa ai capigruppo (elenco N° ..... Prot. N° .....)
  - Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N° .....).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CASSI DR.SSA LAURA**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 n.267)**

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CASSI DR.SSA LAURA**

---