

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 4**  
**in data: 29-01-2020**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

## CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:**

**I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 (applicazione nuova Legge 160/2019).**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1. Ferrari Claudia	Presente
2. Riva Giuseppe	Presente
3. Labo' Jacopo	Presente
4. Tassi Pinuccia	Presente
5. Torretta Andrea	Assente
6. Buttafava Enzo	Presente
7. Barattieri Paolo	Presente
8. Cavalli Benedetta	Presente
9. Braghieri Giuseppina	Presente
10. Vasanti Alessandro	Presente
11. Sasso Piero	Presente

Totale presenti      **10**

Totale assenti        **1**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ferrari Claudia**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



N. 4 in data 29-01-2020

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 (applicazione nuova Legge 160/2019).

L'Assessore Tassi Pinuccia illustra la proposta di deliberazione, come segue:

“Nuova Legge 160/2019

**Nuova IMU 2020**, tassa unica sulla casa frutto della fusione di IMU e TASI come impone la legge di bilancio che da il via ad una delle novità principali per i proprietari di immobili e rientra nel piano antievasione del Governo.

La scadenza passata del 16/12 è quindi stata l'ultima scadenza che ha visto i contribuenti a pagare separatamente IMU e TASI, la Legge infatti ha abolito le due tasse e le ha accorpate nella nuova IMU.

L'articolo 95 della Legge di Bilancio specifica che la manovra ha lasciato praticamente **invariato il gettito** questo vuol dire che sommariamente nelle tasche dei contribuenti nulla è cambiato, nel nostro bilancio infatti a fronte di un introito IMU e TASI riferito al 2018 di Euro 945.734,00 è stato previsto un importo per Euro 942.000,00 nel previsionale riferito al periodo 2020/2022.

La nuova IMU, secondo la Legge di Bilancio, ha lasciato la facoltà ai sindaci di aumentare l'aliquota nonché di decidere quali esclusioni apportare alle varie categorie catastali. Al momento abbiamo preferito non regolamentare la tassa scegliendo di posticipare la delibera qualora si verificano casistiche particolari da dover trattare, le nuove aliquote IMU che il nostro comune attua dal 2020 sono pertanto **quelle base** stabilite dalla Legge di Bilancio e dettagliate nelle tabelle riportate nella proposta di delibera che è sottoposta al Consiglio”.

Il Consigliere Vasanti Alessandro dà lettura del proprio intervento, come segue:

“La TASI è stata introdotta a decorrere dal 2014.

Il presupposto della TASI era il possesso o la detenzione di fabbricati e di aree fabbricabili, con esclusione dell'abitazione principale diversa da quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e dei terreni agricoli.

Dal 2020 la TASI è abolita ma rimane l'IMU che verrà aumentata per compensare la minore entrata.

E il contribuente? Dovrà comunque e sempre pagare con l'onere aggiuntivo di ricorrere a professionisti per il ricalcolo della tassa da pagare probabilmente con nuovi codici e quindi con nuovi f23 senza poter utilizzare quelli dell'anno passato.

Auspicio quindi per il futuro, una sensibile diminuzione delle aliquote”.

Il Sindaco: “Non basta dire che non si dovrebbero pagare le tasse, dal momento in cui tutti vogliamo usufruire dei servizi”.

Il Consigliere Braghieri Giuseppina non è d'accordo sulla totale esenzione e consiglia di valutare una miglioria sull'aliquota dopo l'incasso del primo acconto.

L'Assessore Tassi Pinuccia: “Le decisioni definitive saranno prese successivamente”.

Il Consigliere Vasanti Alessandro ribadisce che era solo un invito a riflettere.

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con Decreto del Ministro dell'Interno del 13.12.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17.12.2019), è stato disposto il differimento, dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali;

**RICHIAMATA** la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 27.12.2019, che, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI abolendo la IUC (Imposta Unica Comunale) ad eccezione della TARI;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 1 della suddetta Legge, dai commi 738 al 783, che citano:

- comma 738: A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- comma 739 L'imposta comunale di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale .... omissis...;
- comma 740 Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere *b)* e *c)* del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**VISTO** che il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

**CONSIDERATO** che la Legge di bilancio, nella soppressione della Tasi a seguito dell'accorpamento con l'IMU, ha riformulato la disciplina delle aliquote dell'imposta municipale e che le aliquote base di Legge, ora stabilite dallo Stato, sono così previste:

<b>CASISTICHE</b>	<b>Legge 160/2019</b>	<b>aliquota base di legge %</b>	<b>maggiorazioni o riduzioni</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	art. 748	0,5	da 0 a 0,6
ALTRI IMMOBILI	art. 754	0,86	da 0 fino a 1,06
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)	art. 753	0,86	da 0,76 a 1,06
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	art. 750	0,1	solo ridurre fino a 0
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	art. 751	0,1	da 0 a 0,25
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	art. 758	esente	
TERRENI AGRICOLI ALTRI	art. 752	0,76	da 0 fino a 10,6

**VISTI** gli allegati prospetti di simulazione IMU “Abitazione principale” e simulazione IMU “Altri Immobili”, elaborati nel rispetto del comma 757 dell’art. 1 della Legge 160/2019, che cita testualmente:

- “In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

**PRESO ATTO** che nelle simulazioni proposte sul Portale del federalismo fiscale non è ricompresa la casistica dei terreni agricoli;

**CONSIDERATO** che, nella stesura del bilancio di previsione, l’unificazione delle due imposte IMU e TASI, stabilito dalla Legge, non può comunque pregiudicare l’equilibrio finanziario e il buon andamento dell’Ente, le nuove aliquote IMU, sono state calcolate facendo la semplice somma delle vecchie aliquote IMU e TASI, sempre nel rispetto dei limiti massimi di Legge, e così definite:

CASISTICHE	Anno 2019		2020
	IMU aliquota %	TASI aliquota %	IMU aliquota %
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	0,4	0,2	0,6
ALTRI IMMOBILI	0,86	0,2	1,06
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)	0,86	0,2	1,06
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	esenti	0,1	0,1
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	esenti	0,1	0,1
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente	esente	esente
TERRENI AGRICOLI ALTRI	0,86	esente	0,86

**VISTO** che l’introito dell’IMU e TASI dell’ultimo consuntivo chiuso dell’anno 2018, si è attestato su un importo di € 945.734,00, nel bilancio di previsione 2020/2022 è stato previsto l’importo di € 942.000,00;

	2018	previsione 2020
IMU	658.902,99	662.000,00
TASI	242.302,12	245.000,00

recupero evasione	44.528,89	35.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>945.734,00</b>	<b>942.000,00</b>

**PREMESSO** che, mentre la deliberazione con cui si determinano le nuove aliquote IMU è necessaria e obbligatoria, la delibera di competenza del Consiglio Comunale per regolamentare la nuova imposta, non è invece obbligatoria, o meglio il regolamento comunale va approvato solo quando il Comune intenda disciplinare alcuni aspetti in modo più completo od articolato rispetto alla Legge e quindi la sua regolamentazione sarà effettuata eventualmente in una seconda fase;

**VISTI** altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

**VISTO** l'allegato parere reso dal Revisore del Conto;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 10, Astenuti n. 3 (Consiglieri Braghieri Giuseppina, Vasanti Alessandro e Sasso Piero), Votanti n. 7, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 0

### **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di allegare i prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che formano parte integrante della delibera stessa, in quanto senza di essi non sarebbe idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;
- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2020, le seguenti aliquote (per mille):

<b>CASISTICHE</b>	<b>IMU Aliquota (‰)</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	6,00
ALTRI IMMOBILI	10,60
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)	10,60
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	1,00

IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	1,00
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente
TERRENI AGRICOLI ALTRI	8,60

- di accorpare, nella prima variazione di bilancio utile, gli importi ora suddivisi su due capitoli di PEG (n. 3 per IMU e n. 12 per TASI), in un unico capitolo di PEG n. 3, denominato “Imposta municipale Propria – IMU”;
- di far riferimento all’art. 1 della Legge 160/2019, dai commi 738 al 783, per l’applicazione completa dell’IMU, di tutte le casistiche e le fattispecie, nelle more dell’approvazione del nuovo regolamento IMU;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 10, Astenuti n. 3 (Consiglieri Braghieri Giuseppina, Vasanti Alessandro e Sasso Piero), Votanti n. 7, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 0

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

N. 4 in data 29-01-2020

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 (applicazione nuova Legge 160/2019).

---

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Agueriti Orietta**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Agueriti Orietta**



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Ferrari Claudia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

---

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 13-02-2020 al 28-02-2020 con pubblicazione n. 114 (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addi, 13-02-2020

Segretario Comunale  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

---

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva**:

- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4°, T.U.E.L. n.267/2000
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U.E.L. n.267/2000

Addi,

Segretario Comunale  
Cassi Dott.ssa Laura

---